

ДОГОВОР

Днес 07.01.2021г., в гр. Варна между страните :

1. „ИНФРАИНЖСТРОЙ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление град София, п-к. 1113, ж.к. „Изток“, ул. „Ф.Ж.Кюри“ №2А, ап.8, ЕИК 202889550, представявано от Рени Цветанова Господинова, в качеството ѝ на Управител, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. ЕР БИЛД- ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД със седалище и адрес на управление град Аксаково, п-к. 9154, ул. „Хаджи Димитър“ №3, ЕИК 202605092, представявано от Сияна Димитрова Узунова, в качеството ѝ на Управител- наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. /1/. Възложителят възлага, а Изпълнителя приема да извърши срещу възнаграждение от страна на Възложителя, СМР на Обект с предмет: „**ЗАКРИВАНЕ И РЕКУЛТИВАЦИЯ НА ДЕПО ЗА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ (СМЕТИЩЕ) В ПИ 70175.75.21, ЗЕМЛИЩЕ НА ГР.СУВОРОВО - ЕТАПНО СТРОИТЕЛСТВО**”, включващ Етап I Техническа рекултивация.

/2/ Количество, обемът и видове ремонтни работи и влаганите материали следва да се изпълнят съгласно уговореното в Приложение №1 от договора

/3/ Предметът на поръчката, трябва да бъде извършен в обхват и съгласно изискванията на Техническите спецификации на Инвеститора, както и съгласно Приложенис №1 към Договора, представляващо неразделна част от този договори в съответствие с нормативните и техническите изисквания за този вид работи, с грижата на добър стопанин.

/4/ Инвеститор на обекта е ОБЩИНА СУВОРОВО

/5/ място на изпълнение на Договора: гр. Суворово, общ. Суворово

II. ЦЕНА и начин на плащане ПО ДОГОВОРА

Чл. 2. /1/ Цената, която Възложителят ще заплати на Изпълнителя за строително-ремонтните работи по чл. 1 от договора с размер на **507 897,70 (петстотин и седем хиляди осемстотин деветдесет и седем лева и седемдесет ст.) лв без ДДС** или 609 477,24 (шестстотин и девет хиляди четиристотин седемдесет и седем лева и двадесет и четири ст.) лв. с ДДС

/2/ Цената по предходната алинея е за цялостно извършване на дейностите, включени в предмета на поръчката, включително цената на вложените материали, оборудване, разходи за труд и доставки, механизация, енергия, складиране, подготовкa на строителството, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителната площадка по време на извършване на строителните работи, освобождаването на площадката от строителни

отпадъци, необходимите за строителството помощни видове СМР и материали /товаренето, разтоварването (ръчно и/или механизирано)/, както пренасяне на материали, строителни отпадъци и други подобни, извозване на строителните отпадъци на посочените от Инвеститора места, провеждане на пробы и изпитвания и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе, включително печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/3/ Окончателната стойност на договора по настоящата поръчка се определя на база протоколи за действително извършени работи, подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като стойността на извършеното СМР не може да надвишава тази, посочени в чл. 2, ал. 1 от Договора.

/4/ Страните се договарят изпълнението на възложената работа да се отчита периодично и плащанията от Възложителя да бъдат извършвани на етапи и съгласно чл. 2, чл. 3, чл. 4, чл. 5 чл. 6 от договора.

/5/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за завършване на отделен етап СМР за да го приеме и да се извърши надлежно разплащане на този етап, като се задължава да приложи към уведомлението необходимите документи, доказващи изпълнението на СМР- протокол Образец 19 за изпълнени СМР, съставен на база действително вложените в строителството количества строителни материали, изчислени по единични цени на база приложение № 1.

Чл. 3. Плащанията от Възложителя към Изпълнителя ще се извършват след като конкретният етап от възложената работа е приет с протокол от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без забележки и в срок до 7/седем/ дни след като е налице реално постъпване на суми по банковата сметка на Възложителя от Инвеститора, а именно :

3.1 За техническа рекултивация :

1. **Авансово плащане** в размер до 10% /десет процента/ от договорената цена за техническата рекултивация платими след представяне на посочените в договора изискуеми документи:

- образец № 2а Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа
- оригинал на фактура за стойността на плащането. Авансовата сума се приспада от междинното плащане.

Авансовата сума се приспада от междинното плащане.

2. **междинно плащане** в размер до 85% /осемдесет и пет процента/ от общата стойност на договора, платими в срок до 7/седем/ дни, считано от датата на издаване на оригинал на фактура за приемане по надлежния ред с протокол за извършена работа за приемане на СМР, подлежаща на заплащане и представяне га оригинал на фактура от страна на Изпълнителя;

3. **окончателно плащане** в размер на остатъка от цената по договора за изпълнение, платими след въвеждане на обекта в експлоатация и представяне на оригинал на фактура за стойността на плащането

Чл.4. /1/Плащанията се извършват по начини и в уговорения срок при условията на чл. 2, чл.3,чл.4,чл.6 и чл.7 от договора ,по банкова сметка в лева, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а именно:

IBAN: BG36 DEMI 9240 1000 2324 82

BIC: DEMIBGSSF

при Банка – ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД

/2/ Изпълнителят следва да посочва във фактурите, номера и дата на договора за обществена поръчка, по който е извършено плащане.

/3/ В случаи, че представената фактура бъде върната на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за корекции, срокът за плащане спира да тече до представянето на нова изрядна фактура.

Чл. 5./1/ За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове дейности и работи, които са приети и са отразени в съответния протокол.

/2/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи, като в случай на несъответствия на документацията с реално извършените работи на обектите по отношение на актуувани количества, изисквания за качество и др., съответното плащане се извършва в срок от 10 (десет) работни дни след отстраняване на несъответствията. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/3/ За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от инвеститорския контрол и строителен надзор, и са отразени в съответния протокол. Всички плащания ще се правят срещу актууване на действително извършени строителни работи.

/4/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол.

/5/ При извършване на окончателното плащане, Възложителят има право да прихване от сумата на окончателното плащане дължими от Изпълнителя неустойки за забавено изпълнение на възложените СМР или други изискуеми суми.

/6/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да разпореди на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неизвършените или некачествено извършените работи да бъдат изпълнени или наново изпълнени като да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да поправи работата си за своя сметка;

III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 7./1/ Настоящият договор влиза в сила от датата на подписване му между сраните и откриване на строителната площадка като срок за изпълнение на Техническа рекултивация е 170 /сто и седемдесет/ календарни дни. Срокът за започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със Протокол за установяване на годността за ползване на строежа за Етап I - Техническа рекултивация и издаване на Разрешение за ползване.

/2/ При спиране на строителството поради обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът за изпълнение на предвидените СМР спира да тече от подписване на акт обр. 10 за установяване състоянието на строежа при

спиране на строителството и се подновява с подписване на акт обр. 11 от Наредба № 3 за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството.

/3/ Срокът може да бъде променян по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

/4/ Сроковете по чл. 7, ал.2 се удължават с времето, през което изпълнението с било невъзможно поради непреодолима сила, за наличието на която другата страна е била надлежно уведомена и е приела съществуването ѝ на база представените документи/доказателства.

/5/ Конкретната причина и времето, с което се удължават срокове по чл. 7, ал.2 , се определят в констативен протокол, съставен и подписан от упълномощени представители на двете страни.

IV КОНТРОЛ НА СМР

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да осъществява цялостен контрол върху изпълнението на възложените работи, без да създава пречки за изпълнението им, да дава предписания и указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, задължителни за изпълнението им, когато е констатиран неточно, лошо, некачествено или забавено изпълнение.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.9./1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни договорените строително-ремонтни работи лично или чрез трети лица, качествено и в уговорения срок, съобразно технологията, предписанията на проектанта и тези на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при спазване на условията на настоящият договор.

/2/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемането на работата при условията и в сроковете по този договор;

/3/да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията в настоящия договор;

/4/да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за всички работи, предмет на този договор, независимо дали се изпълняват лично от него или чрез наети трети лица – подизпълнители.

Чл.11./1/ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури и да използва на обекта квалифициран ръководен и работен персонал във връзка с изпълнението на договорните си задължения и изисквания на ЗУТ,с цел постигане изискванията на проекта.

/2/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури за своя сметка всички съоръжения и механизация, нужни за изпълнението на поетите задължения по този договор, както и тяхната поддръжка, за която носи отговорност в случай на причинени вреди, освен ако не е уговорено друго.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява препоръките дадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно възложените работи и съгласно дадената проктна документация или от други, определени от закона лица /напр. строителен надзор/,

касаещи спазването на технологичната последователност на СМР, опазване на околната среда и обезпечаващи безопасни условия на труд, пожарна безопасност, както и охраняващи живота и здравето на трети лица.

Чл.13./1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши ръководство и контрол по изпълнението на договорните СМР и технологичните монтажи, съгласно изискванията на проекта, ЗУТ и наредбите към него, както и техническите и технологични изисквания за изпълнение на отделни видове СМР и е длъжен да спазва разпорежданията на контролните органи, упражняващи надзор върху строителния процес, съгласно законите и подзаконовите нормативни актове.

/2/ Да съставя всички актове и протоколи по време на строителството;

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи цялата отговорност за правилното, сигурно и безопасно изпълнение на задълженията му на обекта, предмет на този договор, съгласно ЗБУТ както и за вреди причинени при и по време на изпълнение на договора на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да организира и контролира законосъобразното, правилно и точно изпълнение на строителството съгласно:

1. утвърдената проектна документация и детайлите към нея;
2. заповедната книга и утвърдените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ промени в проекта и заповедната книга;
3. клаузите на настоящия договор;
4. изисквания на ПИПСМР, ЗУТ и наредбите към него, ЗБУТ и всички останали относими нормативни актове.

Чл.16./1/ При изпълнение на възложените СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ за своя сметка се задължава да спазва всички действащи технически нормативни документи /БДС, ОН, ПИПСМР/, както и правилата по техническа безопасност, хигиена на труда, противопожарна безопасност и ОВОС.

/2/ Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на строително-монтажните работи и да спазва изискванията по ЗБУТ и ППО, в т.ч. да осигури за своя сметка обезопасяване на строежа.

/3/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ задължава да доставя и влага в строителния процес при изпълнението на СМР на обекта висококачествени материали, конструкции и изделия, определени в проекта и отговарящи на техническите изисквания на Европейския съюз и по БДС. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени с договора, приложенията към него, инвестиционните проекти, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконови нормативни актове, относно тези видове документи. Влаганите материали и изделия подлежат на предварително одобрение от страна на Инвеститора и авторския надзор.

/4/ Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за завършването на работата и готовността за приемането ѝ.

/5/ Да предаде изпълненото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията и реда на настоящия договор, като до приемането му от последния полага грижата на добър

стопанин за запазването му.

/6/ Да охранява строежа за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

/7/ Да изчисти и приведе в проектния вид строителната площадка, и да възстанови околното пространство след приключване на строително-монтажните работи /СМР/ и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа

/8/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши всички необходими замервания, проби, изпитвания.

/9/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършената работа, позволяваща да се установят дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на строителството да отстрани допуснати от него грешки в извършените работи, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането ѝ, както и появили се дефекти през гаранционните срокове, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно съставен протокол или от органите на местната/държавната власт и/или от инвеститорския контрол на обекта, и/или от строителния надзор.

Чл.18./1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава и прави всичко необходимо по време на строителството да недопуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ виновно причини щети, той е длъжен да ги възстанови, като разходите са за негова сметка.

/2/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осъществи всички необходими действия за опазване на строителната площадка и граничещите ѝ имоти, вкл. подземните комуникации, доколкото същият е бил запознат от Възложителя за съществуването им

/3/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да опазва околната среда и обществена пътна мрежа от замърсяване.

Чл.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за причинени вреди на Възложителя, в резултат на установени грешки, непълноти в представената проектна документация, въз основа на която се изпълняват възложените работи.

Чл.20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ незабавно за посещението и предписаните мерки от държавните и/или общински органи, оторизирани от нормативните актове да осъществяват строителен контрол.

Чл.21. /1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-ремонтните работи.

/2/ Да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако изпадне в невъзможност да изпълни възложената му работа;

/3/ Да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпването на обстоятелства, които могат да бъдат определени като непреодолима сила;

Чл. 22. Да пази поверителна Конфиденциалната информация

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 23./1/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете, определени в този договор, в случай че е приел извършените СМР без забележки или след надлежното им остраниване.

/2/ Да предаде строителната площадка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво /обр. 2/ съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

/3/ Да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за определения консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, който ще упражнява строителен надзор при изпълнение на строителството.

/4/ Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените работи в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци.

/5/ Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение и при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изиска същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/7/ При констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-монтажни дейности и е констатирал в течение на оферираните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, да поисква от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

Чл. 24. /1/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт се задължава:

1. да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5-дневен срок от подписване на този договор строителната площадка като осигури свободен достъп до обекта, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на строителството, съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

2. да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при подписване на този договор екземпляр от проекта за заснемане на обекта или от одобрения инвестиционен проект;

3. да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за появили се в гаранционния срок дефекти и съставяне на протокол по реда, начина и условията, предвидени в чл. 32 от Договора;

4. да приеме извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строително-ремонтни работи, при условие че са изпълнени точно, качествено и съгласно договореното.

Чл.25./1/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт има право да извърши проверка по всяко време на възложената работа, да дава указания и предписания, които са задължителни за изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/2/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт се задължава да оказва нужното съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато е необходимо или е поискано такова за изпълнение на целите на настоящия договор.

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на строителството.

VII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.27. /1/ Приемането на строително-ремонтните работи се удостоверява с протокол, подписан от двете страни, в който се описва извършената работа: количество СМР, качество, стойността на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци ако има установени такива.

/2/ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши строителството и предаде строежа в сроковете и начина уговорени в настоящия договор.

/3/За удостоверяване изпълнението на завършени видове строителни и монтажни работи се съставят и всички изискуеми документи, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

/4/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното.

Чл. 28 Договорът се счита окончателно приложен след изпълнението на техническата рекултивация, с въвеждането на обекта в експлоатация въз основа на разрешение за ползване, издадено от органите на Дирекцията за национален строителен контрол

Чл.29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционния срок съгласно ЗУТ, които текат от деня на предаване на обекта с приемо- предавателен протокол.

Чл.30. Ако се появят дефекти при изпълнение на строително-ремонтните работи в гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ поканва писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съставяне на констативен протокол, в който страните посочват подходящи срокове за отстраняване на дефектите, като разходите остават изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VIII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И УСЛОВИЯ

Чл.31. Гаранционните срокове започват да текат от датата на получаване на Разрешение за ползване на строежа.

Чл.32. /1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в рамките на гаранционния срок, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

/2/ Времето за реакция, за повреди в гаранционния срок от датата на узнаване, за започване отстраняване на повредата за техническа рекултивация е 5 /пет/ календарни дни;

/3/При появили се дефекти по време на гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да изпрати свои представител на място до 24 часа от получаване на рекламация за уточняване на причините, като за направените констатации и поети задължения страните подписват протокол.

/4/ В 5 - дневен срок от подписване на протокола по ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯт е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите.

/5/ В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпрати представител до уговореното време или откаже да изпрати такъв, без да посочи основателна причина, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя едностранно протокол, в който отразява направените констатации и определя срок за отстраняване. За съставеният по този ред протокол се счита, че същият се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без възражения и му се изпраща за изпълнение.

Чл.33. /1/ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани дефектите, възникнали по време на гаранционните срокове в минималния технологично необходим срок, след като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ му е изпратил уведомление за констатиран дефект с описание и по възможност снимков материал на констатирания дефект.

/2/ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за дефекти в изпълнените видове СМР по този договор, появили се в резултат на неправилна експлоатация след приемането на обекта или в резултат на грешки и не пълноти в проектната документация, установени в последствие и с които изпълнителят не бил своевременно запознат при изпълнение на възложената работа.

Чл.34. В случай, че констатирани с протокол дефекти не бъдат отстранени от Изпълнителя, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право сам да извърши необходимите дейности, но за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като му възложи разходите за това и му представи надлежни писмени документи, доказващи извършените плащания за отстраняване на дефектите по вид, количество и стойност.

НЕИЗПЪЛНЕНИЕ . ОТГОВОРНОСТ. НЕУСТОЙКИ

Чл. 35./1/При забава за изпълнение на договорения краен срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 /нула цяло и пет/ % стойност на договора без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 10/десет/ % от стойността на договора без ДДС. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи предявената неустойка от дължими плащания по договора.

/2/В хипотезата на пълно неизпълнение предмета на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, неустойка в размер на 10 /десет/ % от общата стойност на договора без ДДС и връщане на авансово плащане по договора. Възстановяването на дължимите суми и неустойката се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 30 дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

/3/ В хипотезата на пълно неизпълнение предмета на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неустойка в размер на 10 /десет/ % от общата стойност на договора без ДДС.

/4/ При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в размер на 10 % /десет процента/ от стойността на неизпълнената част от договора без ДДС.

/5/ При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заплаща неустойка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯT, в размер на 10 % /десет процента/ от стойността на неизпълнената част от договора без ДДС.

/6/ При ~~викновено некачествено изпълнение на поети с настоящия договор~~ задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 10 % /десет процента/ от стойността на некачествено извършени работи.

Чл. 36. При прекратяването на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият има право да получи цената само на успешно завършените строителни работи преди прекратяването на договора.

Чл. 37. При неизпълнение на този договор всяка от страните може да търси обезщетение за причинените вреди при условията на гражданското и търговското право, ако същото надвишава предвидените неустойки.

Чл. 38. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не дължи неустойка за забава или за неточното, некачественото и/или непълното изпълнение на задълженията си, ако докаже, че това неизпълнение е пряко следствие от неизпълнение на задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е могъл да изпълни своите задължени по какъвто и да е начин, предвиден в договора или разрешен от закона.

Чл. 39 Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения, при изпълнението на настоящия договор са за сметка на виновната страна и се заплащат от нея.

X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 40. /1/ Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или лошо, забавено, или частично изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непреодолима сила по смисъла на чл. 306 от Търговския закон, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

/2/ Предходната алинея не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непреодолимата сила.

/3/ Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, е длъжна незабавно да уведоми другата страна за настъпването на непреодолимата сила.

/4/ Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолима сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие уведомява другата страна за спиране на изпълнението на договора до отпадането на непреодолимата сила.

/5/ След отпадане на обстоятелствата от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, страната, която е дала известието, в 5 (пет) дневен срок, писмено с известие уведомява другата страна за възстановяване на изпълнението на договора, а ако не направи това, втората страна отправя писмено известие и искане първата страна да даде в срок не по-дълъг от 5 (пет) дни известие за възстановяване на изпълнението. Ако след изтичането и на този срок не се възстанови изпълнението на договора, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойка за неизпълнение.

/6/За избягване на всяко съмнение, страните се съгласяват че дефинират понятието за непреодолима сила, съгласно чл. 306 от Търговския закон, а понятието непредвидени обстоятелства съгласно § 2, т.27 от ДР на ЗОП.

Чл.41. Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила някое друго задължение, произтичащо от договора и пряко свързано с изпълнението на задължението, възпрепятствано от непреодолимата сила.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 42. Действието на този договор се прекратява:

1. с изтичане на срока на договора;
2. с изпълнението на всички задължения на страните;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 7 /седем/ дни от настъпване на невъзможността и представяне на доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.

Чл. 43. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършените и реално приети до момента на отказа работи както и неустойка за неизпълнение в размер на 10% /десет процента/ от стойността на Договора.

Чл. 44. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностренно и без предизвестие да прекрати договора, когато ИНВЕСТИТОРът установи, че е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 от ЗОП.

Чл. 45 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора едностренно, със 7 /седем/ дневно писмено предизвестие и когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 20 /двадесет/ работни дни;
2. не отстрани допуснатите пропуски в работата си в определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок;
3. системно не изпълнява задълженията си по договора;
4. бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

Чл. 46./1/ Възложителят може едностренно да развали договора при пълно неизпълнение, а така и при частично, лошо или забавено изпълнение, съгласно с условията на чл. 87- 88 от ЗЗД.

/2/ При разваляне на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да отправи 7 (седем) дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/3/ Всяка от страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и о последиците съгласно чл. 87 и чл.88 от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната страна до неизправната и

определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната страна.

Чл.47. Прекратяването на договора става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работи по изпълнение на договора.

Чл.48. /1/ Във всички случаи на прекратяване на договора и независимо от причините за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи възстановяване на платените му авансово суми по договора при следните условия, и както следва:

1. в пълен размер, когато няма извършени и/или приети работи по договора, съгласно условията на договора;

2. в размера, представляващ разликата между стойността на действително извършените и приети работи по договора, съгласно условията на договора и стойността на извършеното авансово плащане, когато авансът е в по-висок размер;

/2/ Възстановяването на авансовите суми се дължи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 30 / тридесет / дни, считано от датата, следваща датата на прекратяване на договора по бачковата сметка, посочена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 49. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – страна по Договора без правоприемство:

/1/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

/2/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯт се задължава:

1. да преустанови дейностите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

Чл.50. В случай на прекратяване на договора по взаимно съгласие или в резултат на форсмажорни обстоятелства или обективна невъзможност за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт се задължава да извърши частично плащане на дължими суми съгласно двустранно подписан Протокол за действително изпълнение на видове и количества работи към датата на прекратяване на договорните отношения, съобразен с изискванията на Договора и заплатените вече изпълнени строително - монтажни работи.

XI. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 51/1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯт и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт приемат за конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

/2/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯт няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива пред когото и да е, освен пред своите служители, по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма информация относно договора или част от него, както и всяка друга информация, свързана с изпълнението му. Разкриването на информация пред служител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

/3/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица, освен в предвидени в закона случаи на задължение за предоставяне на информация.

XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 52. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 53. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него или до допълнителни споразумения към него, включително и споровете, породени от или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат решавани по взаимно съгласие. Ако между страните не бъде постигнато споразумение, спорът се отнася за решаване пред съответния съд, по седалище на Изпълнителя.

Чл. 54. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 55./1/ Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат изгответи в писмена форма като се считат за връчени и чрез изпращането им по електронна поща, посочена от всяка една от страните като адрес за кореспонденция с както следва:

1. За „ИНФРАИНЖСТРОЙ“ ЕООД - infraingstroy@abv.bg
2. За „ЕР БИЛД – ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД - gbuild80@gmail.com

/2/ При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

/3/ При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правно организационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 7/седем/дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка страна.

чл. 37 от ЗОП

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/Рени Господинова – Управлятел/

ИЗПЪЛНИТЕЛ

чл. 37 от ЗОП

/Сияна Узунова/

Управлятел

