



ОБЩИНА СУВОРОВО, ОБЛАСТ ВАРНА

9170 Суворово, пл. "Независимост" № 1
suvorovo_kmet@abv.bg

РАЗДЕЛ XIII

МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Обществената поръчка ще бъде възложена въз основа на икономически най-изгодна оферта по критерий за възлагане **„оптимално съотношение качество/цена“**.

Преди да се пристъпи към оценяване на показателите от техническото предложение на участниците комисията проверява дали същите са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за обществената поръчка. Комисията предлага за отстраняване от процедурата участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя.

Критерият **„оптимално съотношение качество/цена“** включва следните показатели и относителни тежести в комплексната оценка на офертите:

I. Комплексна оценка (КО) се формира като сбор от Оценка на Техническото предложение на участника (ТП) и Оценка на ценовото предложение на участника (ЦП)

$$\text{Комплексна оценка КО} = \text{ТП} + \text{ЦП}$$

Комплексната оценка се измерва в **брой точки**. Максималният брой точки, които може да получи участник е **100 т.** На първо място се класира участникът, събрал най-много точки.

1. Определяне на Показател „Техническото предложение на участника“ (ТП), включващ Показател „Измерител на качеството“ (ИК) и Показател „Професионална компетентност“ (ПК)

$$\text{ТП} = \text{ИК} + \text{ПК}$$

Максималният брой точки, който може да получи всеки участник е **50.**



ОБЩИНА СУВОРОВО, ОБЛАСТ ВАРНА

9170 Суворово, пл. "Независимост" № 1
suvorovo_kmet@abv.bg

1.1. Определянето на Показател „Измерител на качеството“ (ИК)

Максималният брой точки, който може да получи всеки участник е **30**.

Показател „Техническото предложение на участника“ (ТП)	
Показател „Измерител на качеството“ (ИК)	Брой точки
Максимален брой точки по Показател „Измерител на качеството“ се определя от предложението на участника за: 1) организация на контрола на качеството и 2) проверки и осъществяване на контрол за качеството, в съпоставка с данните и информацията, посочени в Техническата спецификация.	30 т.
Предложението за изпълнение на поръчката съдържа описание на:	
1) Организация на контрола на качеството;	12 т.
2) Проверки и осъществяване на контрол за качеството на следните строителни дейности:	
▪ Конструкции	3 т.
▪ Архитектура	3 т.
▪ Благоустрояване	3 т.
▪ Водопровод и Канализация	3 т.
▪ Електро	3 т.
▪ Отопление, Вентилация и Климатизация	3 т.
Елемент или дейност, който не съдържа предложение за изпълнение.	0 т.
В предложението за изпълнение на поръчката като част от Техническото предложение, липсва един или повече елемент или дейност.	Участникът се отстранява от процедурата на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП
<i>За целите на настоящата оценка, Участниците, следва да имат предвид, следните дефиниции:</i>	
<i>„Елемент“ – елементите на показател „Измерител на качеството“ (ИК), Организация на контрола на качеството и Проверки и осъществяване на контрол за качеството на</i>	



ОБЩИНА СУВОРОВО, ОБЛАСТ ВАРНА

9170 Суворово, пл. "Независимост" № 1
suvorovo_kmet@abv.bg

<i>следните строителни дейности; „Дейност“ – предвидените в елемент „Проверки и осъществяване на контрол за качеството на следните строителни дейности“, строителни дейности.</i>	
Показател „Професионална компетентност“ (ПК)	ПК = ПКП1 + ПКП2
Показател ПКП 1 - показател за професионалната компетентност на предложения от Участника „Технически ръководител“:	Определяне на Показател ПКП 1
<p>Предложеният експерт не може да участва в офертата на повече от един участник в настоящата обществена поръчка, при констатиране че едно и също лице е посочено в повече от една оферта, всички участници, в чиито оферти е включен експерта се отстраняват от участие.</p> <p>Предложеният експерт трябва да отговаря на всички изисквания определени в настоящата методика.</p> <p><u>За сходен проект/обект следва да се разбира:</u> изпълнение на СМР по изграждане и/или основен ремонт и/или реконструкция на сгради.</p> <p><u>Документи, с които се доказва съответствието:</u> удостоверение/референция, съдържащо/а наименованието на проекта/обекта и името на техническия ръководител.</p> <p>Документите, с които се оценява съответствието, следва да бъдат представени към техническото предложение на участника, като комисията при необходимост може да иска разяснения за данни, заявени от кандидатите и участниците, и/или да проверява заявените данни, включително чрез изискване на информация от други органи и лица.</p> <p>Участници, които не могат да докажат съответствието с посочените в методиката изисквания ще бъдат отстранени от участие.</p> <p>Не се допуска представяне на нови доказателства.</p>	<p>Максимален брой точки 10. Точките се определят по следната формула:</p> $\text{ПКП 1} = 10 \times \frac{\text{ПКП 1}_{\text{уч.}}}{\text{ПКП 1}_{\text{max.}}}, \text{ където}$ <p>„10“ – тежестта на показателя</p> <p>ПКП 1_{уч.} – предложения брой участия в сходни проекти/обекти от оценявания участник като технически ръководител; ПКП 1_{max.} - максимално предложения от участник брой участия в сходни проекти/обекти като технически ръководител.</p> <p>Максимална стойност на оценяваните участия в сходен проект/обект – 5 броя (в случай, че лицето предложено от участника е участвало в над 5 проекта/обекта, то ще бъде оценявано като участие в 5 броя).</p>



ОБЩИНА СУВОРОВО, ОБЛАСТ ВАРНА

9170 Суворово, пл. "Независимост" № 1
suvorovo_kmet@abv.bg

Показател за професионалната компетентност на предложения от Участника „Отговорник за контрол върху качеството на изпълнение на строителството“	Определяне на Показател ПКП 2
<p>Предложеният експерт не може да участва в офертата на повече от един участник в настоящата обществена поръчка, при констатиране че едно и също лице е посочено в повече от една оферта, всички участници, в чиито оферти е включен експерта се отстраняват от участие.</p> <p>Предложеният експерт трябва да отговаря на всички изисквания определени в настоящата методика.</p> <p><u>За сходен проект/обект следва да се разбира:</u> изпълнение на СМР по изграждане и/или основен ремонт и/или реконструкция на сгради.</p> <p><u>Документи, с които се доказва съответствието:</u> удостоверение/референция, съдържащо/а наименованието на проекта/обекта и името на лицето, осъществявало контрол върху качеството на изпълнение на строителството, ведно с копие на валиден към момента на изпълнението на посочения в удостоверението/референцията проект/обект сертификат/удостоверение за преминал курс за контрол на качеството или еквивалентно.</p> <p>Документите, с които се оценява съответствието, следва да бъдат представени към техническото предложение на участника, като комисията при необходимост може да иска разяснения за данни, заявени от кандидатите и участниците, и/или да проверява заявените данни, включително чрез изискване на информация от други органи и лица.</p> <p>Участници, които не могат да докажат съответствието с посочените в методиката изисквания ще бъдат отстранени от участие.</p> <p>Не се допуска представяне на нови доказателства.</p>	<p>Максимален брой точки 10.</p> <p>Точките се определят по следната формула:</p> $\text{ПКП 2} = 10 \times \frac{\text{ПКП 2}_{\text{уч.}}}{\text{ПКП 2}_{\text{max.}}}, \text{ където}$ <p>„10“ – тежестта на показателя</p> <p>ПКП 2_{уч.} – предложения брой участия в сходни проекти/обекти от оценявания участник като отговорник за контрол върху качеството на изпълнение на строителството;</p> <p>ПКП 2_{max.} - максимално предложения от участник брой участия в сходни проекти/обекти като отговорник за контрол върху качеството на изпълнение на строителството.</p> <p>Максимална стойност на оценяваните участия в сходен проект/обект – 5 броя (в случай, че лицето предложено от участника е участвало в над 5 проекта/обекта, то ще бъде оценявано като участие в 5 броя).</p>



ОБЩИНА СУВОРОВО, ОБЛАСТ ВАРНА

9170 Суворово, пл. "Независимост" № 1
suvorovo_kmet@abv.bg

2. Определяне на Показател „Ценово предложение“ на участника (ЦП).

Ценовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие. При различия между сумите, изразени с цифри и думи, за вярно се приема словесното изражение на сумата.

Максималният брой точки, който може да получи всеки участник е **50**.

Точките за показател „Оценка на ценовото предложение на участника“ (ЦП) се присъждат по следния начин:

$ЦП = ЦП_1 + ЦП_2$, където

$ЦП_1$ – финансова оценка на предлаганата от участника цена за изпълнение на поръчката, която за всеки участник се изчислява по формулата:

$ЦП_1 = (\sum ПЦ \times 50\%) / n$, където:

n – броя на позициите / (единични цени)

$ПЦ$ – предлаганата от участника цена за всяка позиция поотделно, която се изчислява по формулата:

$ПЦ = (ПЦ_{\min} / ПЦ_{\text{уч.}}) \times 100$, където:

$ПЦ_{\min}$ – минималната предложена цена в лева сред всички, допуснати до оценка оферти

$ПЦ_{\text{уч.}}$ – предложената от участника цена в лева в оценяваната оферта

$ЦП_2 = ((ЧС + ДРТ + ДРМ + ДСР + П) / 5) \times 10\%$, където

$ЧС$ – предлаганата от участника часова ставка за ценообразуване на допълнително възникнали видове работа, която се изчислява по формулата:

$ЧС_1 = (ЧС_{\min} / ЧС_{\text{уч.}}) \times 100$, където

$ЧС_{\min}$ – минималната предложена часова ставка в лева сред всички, допуснати до оценка оферти

$ЧС_{\text{уч.}}$ – предложена часова ставка в лева в оценяваната оферта

$ДРТ = (ДРТ_{\min} / ДРТ_{\text{уч.}}) \times 100$, където



ОБЩИНА СУВОРОВО, ОБЛАСТ ВАРНА

9170 Суворово, пл. "Независимост" № 1
suvorovo_kmet@abv.bg

ДРТ_{min} – минималните предложени допълнителни разходи за труд в проценти (%) сред всички, допуснати до оценка оферти

ДРТ_{уч.} - предложените допълнителни разходи за труд в проценти (%) в оценяваната оферта

ДРМ = (ДРМ_{min} / ДРМ_{уч.}) x 100, където

ДРМ_{min} – минималните предложени допълнителни разходи за механизация в проценти (%) сред всички, допуснати до оценка оферти

ДРМ_{уч.} - предложените допълнителни разходи за механизация в проценти (%) в оценяваната оферта

ДСР₄ = (ДСР_{min} / ДСР_{уч.}) x 100, където

ДСР_{min} – минималните предложени доставно-складови разходи в проценти (%) сред всички, допуснати до оценка оферти

ДСР_{уч.} - предложените доставно-складови разходи в проценти (%) в оценяваната оферта

П = (П_{min} / П_{уч.}) x 100, където

П_{min} – минималната предложена печалба в проценти (%) сред всички, допуснати до оценка оферти

П_{уч.} - предложената печалба в проценти (%) в оценяваната оферта

ЦП₁ и ЦП₂ се изчислява до втория знак след десетичната запетая.

УКАЗАНИЯ към Показател „Ценово предложение“ на участника:

📖 Към оценка на ценовите предложения се пристъпва след като се извърши проверка и се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата.

📖 Предлаганата цена следва да бъде посочена в български лева без включен ДДС и с включен ДДС, с цифри и с думи. При формирането ѝ всички закръгления следва да са с точност до втория знак след десетичната запетая (стотинка).

📖 При оценка на всеки един от показателите Комисията изчислява точките с точност до втория знак след десетичната запетая.



ОБЩИНА СУВОРОВО, ОБЛАСТ ВАРНА

9170 Суворово, пл. "Независимост" № 1
suvorovo_kmet@abv.bg

📖 Участник предложил единична цена с 20 или повече процента по-ниска от средната пазарна цена се отстранява от процедурата на основание чл. 107, т. 2, буква а) от ЗОП. Участник предложил ценообразуващ показател нула се отстранява от участие на основание чл. 107, т. 2, буква а) от ЗОП.

📖 За средна пазарна цена ще се приема цената на идентична позиция от Справочник за цените в строителството (СЕК), актуален към момента на ценообразуване, както и за допълнително възникнали видове строително-монтажни работи участващи в определяне на ЦП.

📖 Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия.

📖 Въз основа на резултатите комисията ще класира участниците, като на първо място ще бъде посочен участника с най-много точки, а останалите ще бъдат подредени в низходящ ред.

📖 В случай, че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред:

- по-ниска предложена цена;
- по-изгодно предложение по показатели извън предложена цена, сравнени в низходящ ред съобразно тяхната тежест.

📖 Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с реда посочен по-горе.